その売却判断…、本当に『正解』ですか?

「値上がりを待って、しばらくしてから売却したい!」

将来の地価値上がりを見込んで売却時期を先延ばししている地主様が増えています。しかしその判断は本当に正しいのでしょうか!?土地の保有コストや売却時の税金等をきちんと計算してみると、かえって今売却したほうが手取りが多くなるという事例もたくさんあるのです。
“しまった!あの時売っておけば…”と悔やむ前にしっかりと検討しましょう。

土地売却編

土地売却を検討するためのチェックリスト

- □ 売却先延ばしが有利になるのは、地価上昇率が毎年何%以上期待できるときか…?
- □ 郊外から都心へ土地を買い換えることで、どんな効果がどれだけ期待できるか…?
- □ 事業用の土地の売却は、どの方法がどれくらい有利か…?

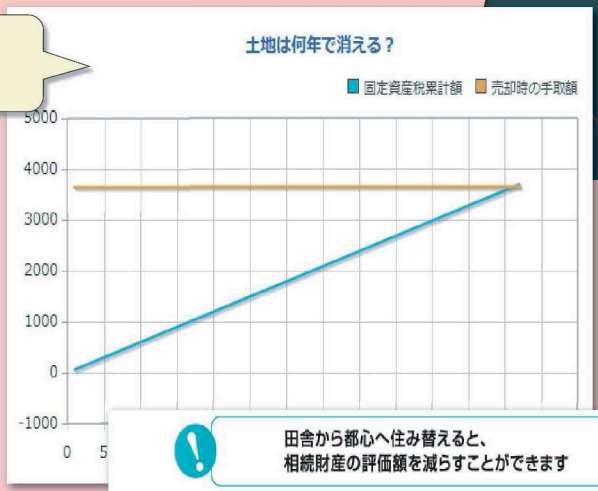
弊社では、上記のようなポイントを

不動産売却シミュレーションサービス

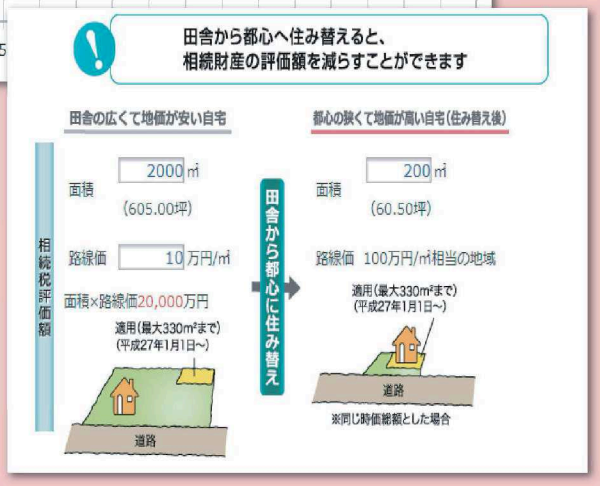
で、わかりやすくご説明いたします。

こんなことが一目でわかります

土地は持っておいたら資産?
それとも負債になる?



値上がりが見込める土地でも
今売った方がいい?そんなことあるの?



○プライバシーに関わるような細かい資料の持参は一切不要です
○お客様ご自身で自由にシミュレーションをして頂くことも可能です

本サービスでは参考値をお知らせします。詳細相談をご希望の場合は、
専門税理士・ファイナンシャルプランナーがお話を伺わせていただくことも可能です。

お客様第一主義。
株式会社 西王(せいおう)不動産
山形県知事(8)第1598号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員
土日祝も営業中!!
〒990-2323 山形市桜田東4丁目9番23号
TEL:(023)-641-9772
FAX:(023)-641-9776